



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 121

17 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,540 στρεμμάτων, στη θέση «Τσοούκα» (οικισμού Καρυών), περιφέρειας Κοινότητας Μηλιάς – Νομού Πιερίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 2
- Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας). ... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση της υπ' αρ. 2405/3.9.1986 απόφασης «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Απόλπαινας Ν. Λευκάδας». .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,540 στρεμμάτων, στη θέση «Τσοούκα» (οικισμού Καρυών), περιφέρειας Κοινότητας Μηλιάς – Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/70 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417 1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την ΔΥ/4.12.1993 πρόταση του Τεχνολόγου Δασοπονίας Ελευθερίου Μπαρालιάκου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα τη συνιδιόκτητη έκταση, εμβαδού 0,540 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «τσοούκα».

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος καρυών.

Δυτικά: Παλαιό αγρό ιδίου (καταλήπτου).

Βόρεια: Λωρίδα δάσους μετά από την οποία αγρός Αντωνίου Πατισιογιώργου,

Νότια: Με ανώνυμο ρέμα,

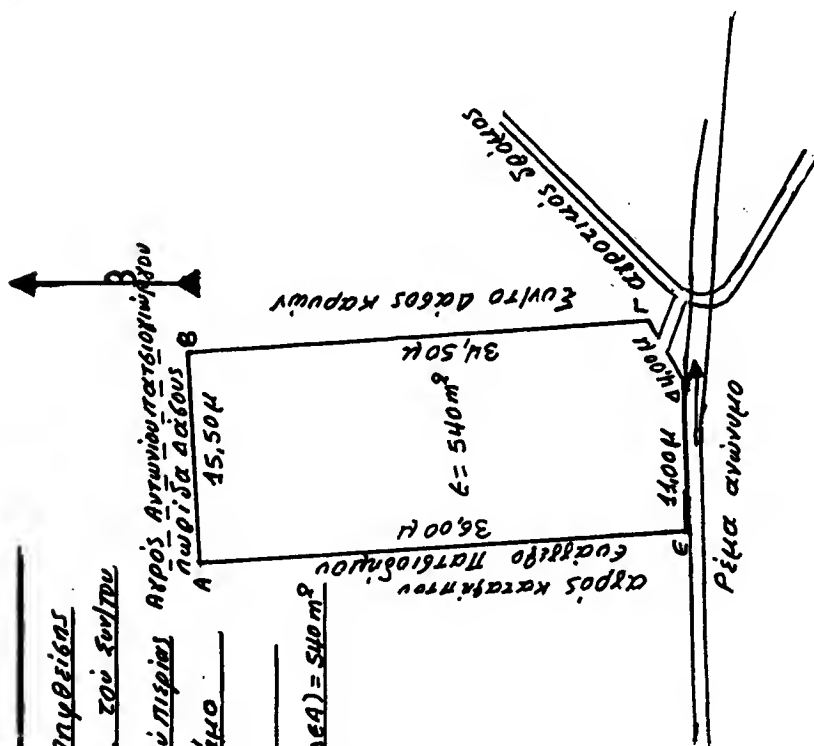
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΠαραγόμεως εκμεταλλεύσεως και καταληφθείσαςΔασικής έκτασης επί θύλα: " Τρούφα, του ξυλίουΔάσους κορυφών κοινότητας παλαιάς κοινότητοςαπό τον ευαγέρο σημειώνον Τ.ΤακτοδμήμοΚάτοικο κορυφώνΕμβαδόν καταληφθείσας εκτάσεως (αδασα) = 540 m<sup>2</sup>Μερίσματα 1: 500Κατερίνη 23-12-1999Ε. ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ενταύτως παραρτήσεωςΤεχνολογίας Αποδοτικής Α' Βαθμίου

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ.

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατογιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 11636/27.9.1991 πράξη ουναινεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Αβαντοϊδη, του Ιωάννη Χ. Νούλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 34312/7.10.1991 και 36194/7.7.1992 αιτήσεις του Ιωάννη Χ. Νούλη.

8. Τις 731/91 και 843/91 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37635/24.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

## Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 29.5.1926, 25.6.1971 (Δ' 172), 18.7.1975 (Δ' 194) και 18.7.1978 (Δ' 416) Π.Δ/τα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Θεμ. Σοφούλη και Παραλλίας και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω ουναιών στη μεταφορά του συντελεστή Ιωάννης Χ. Νούλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 9, 19, 20, 21, 53, 13, 12, 11, 10, 4, 9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103030/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 473,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό εί-  
ναι:

1703,88 τ.μ. (473,30 τ.μ. × 3,6 = 1703,88 τ.μ.).

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1703,88 τ.μ. ήτοι 473,30 τ.μ. από ισόγειο και 1230,58 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Χρήστου Ι. Νούλη για εμβαδόν 1703,88 τ.μ. ήτοι 473,30 τ.μ. από ισόγειο και 1230,58 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**





(3)

Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου ουντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των ουντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς ουντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 35123/25.10.1991 αίτηση του Παύλου Κ. Τοίλια.

6. Την 10542/4.8.1992 πράξη ουναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Αλεξάνδρου – Ευαγγέλου Πετοάλη του Παύλου Κ. Τοίλια αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 145/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Κερκύρας Αρετής Κουρτελάση επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου ουντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκύρας.

9. Την 37846/2.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την Υ. 1958/2.9.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744), με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά ουντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερκύρας (Ν. Κερκύρας), επί της οδού Π. Βραΐλα – Αρμένη 4, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/375/9973/1990 (Α' 161) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω ουναιών στην μεταφορά του ουντελεστή δόμησης έχει ο παραπάνω ουναιών στην μεταφορά του ουντελεστή δόμησης Παύλος Κ. Τοίλιας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102007/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του ουντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς ουντελεστή δόμησης: 631,49 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό ει-  
ναι:

$631,49 \text{ τ.μ.} \times 1,6 = 1010,38 \text{ τ.μ.}$

ε) Δομημένη επιφάνεια: 629,77 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 380,61 τ.μ. (1010,38 τ.μ. – 629,77 τ.μ. = 380,61 τ.μ.) εκ των οποίων 215,29 τ.μ. από ισόγειο και 165,32 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 2.**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς ουντελεστή δόμησης στο όνομα Παύλου Κ. Τοίλια για 380,61 τ.μ., ήτοι 215,29 τ.μ. από ισόγειο και 165,32 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



(4)

αυτό προστέθηκε με το υπ' αριθ. 27 άρθρο του Ν. 2081/1992/Α/154, και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασής αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την υπ' αριθ. 2405/3.9.1986 απόφασή μας όσον αφορά τα όρια του οικισμού Απολλαινας τροποποιώντας τα όρια στην ιδιοκτησία του Κοντογιώργη Αποστ. όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 2405/3.9.1986 απόφαση μας.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Λευκάδα, 8 Δεκεμβρίου 1992

- Η Νομάρχης  
**ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ**

- Λευκάδα, 8 Δεκεμβρίου 1992

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985, όπως

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985, όπως

